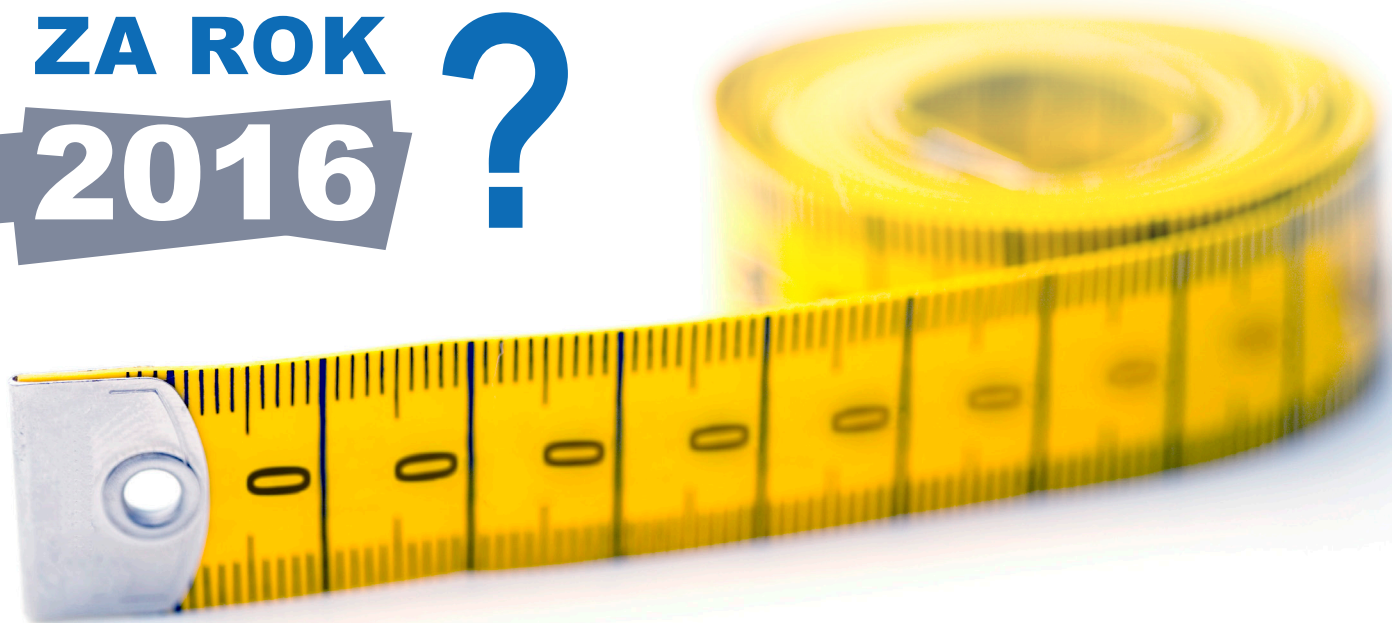


# JAK DOPADLO ROZÚČTOVÁNÍ

## ZA ROK

# 2016



*V současné době by všichni uživatelé centrálně vytápěných bytů měli mít kompletně vypořádané rozúčtování za rok 2016.*

*S problémy okolo rozúčtování podle nové legislativy se začínají množit různé workshopy, semináře a konference. Někteří rozúčtovatelé se zde snaží obhajovat problematická rozúčtování, která vycházejí podle náměrů indikátorů splňujících technické normy ČSN EN 834 a ČSN EN 835.*

Jedním z prvních seminářů, který ukazoval na blížící se problémy, byl seminář spolku Artav. Jeden z jeho členů predikoval až **75% náměrů**, které se nevejdou do mezí daných novou legislativou. Ani podle původní vyhlášky 372/2011 Sb. to nebylo o mnoho lepší. Do povolených mantinelů se vešlo jen o něco méně než polovina náměrů.

Podle počtu připravovaných seminářů se ukazuje, že tato problematika je stále živá. Je třeba vytvořit povědomí o tom, že náměry normy splňujících indikátorů jsou sice v podstatě nepoužitelné, ale matematika z nich pomůže cosi vytvořit. Jinak si tuto snahu nelze vysvětlit.

## Kde je největší problém?

Zásadní problém je způsoben faktem, že elektronické indikátory splňující normu ČSN EN 834 mají startovací teplotu nastavenou podle historických údajů. Z dob, kdy většina objektů neměla provedeno zateplení, výměněná okna a většina nebyla vybavena termostatickými hlaviciemi. V těchto objektech byla teplota vytápěcí vody natolik vysoká, že téměř nedocházelo k nulovým náměrům. Postupem času většina objektů prošla mohutnou vlnou rekonstrukcí. Norma na tyto změny žádným způsobem nezareagovala. Proto jsou v současnosti náměry téměř nepoužitelné pro spravedlivé a fyzikálně zdůvodnitelné rozúčtování nákladů na vytápění.

Indikátory vykazují nulový náměr, jakmile teplota v místě instalace klesne pod startovací teplotu. Pod teplotu v místnosti kolem 19°C vykazují nulový náměr. A je jedno, jestli je v konkrétní místnosti 16°C nebo 19°C. V obou je náměr shodný a tím pádem chybný. Je roven 0.

## Moderní metoda poměrového měření tepla

Na trhu jsou i jiné metody poměrového měření tepla. Jednou z nich je Modifikovaná Denostupňová Metoda VIPA, kterou využívá i společnost VIPA CZ s.r.o. Indikátory nejsou umístěny kdesi na tělese, ale na výstupu

z otopného tělesa tak jak to umožňuje vyhláška 237/2014 Sb. Tyto indikátory nepoužívají technicky pochybnou normu ČSN EN 834. Jejich startovací teplota začíná na 10°C v topném období, a proto mohou podstatně lépe reagovat na tzv. „krádeže“ tepla. Jakmile náměr odpovídá průměrné dosažené teplotě, je odlišná i úhrada u dříve zmíněných teplot 16°C a 19°C. Je zcela logické, že za rozdílné dosažené teploty bude také rozdílná úhrada za vytápění, která bude s těmito teplotami korelovat.

Pro čtenáře magazínu Výbor jsme připravili ukázkou náměrů indikátorů VIPA (<http://vipa.cz/namery>), zpracovanou do tabulky s rozúčtováním. Z ní jasně plyne, že nijak neupravený náměr indikátoru VIPA, vynásobený plochou konkrétní místnosti, stačí na provedení rozúčtování, které splní požadavky kladené platnou legislativou. Naše společnost používá sofistikovaný způsob zpracování náměrů. **Je vidět, že naprostým a nezbytným základem pro spravedlivé rozúčtování, je náměr použitelný.** Matematicky deformované náměry, tak jak předvádí dodavatelé systémů podle norem ČSN EN 834 a 835, jsou zcela neprůhledné.

**Indikátory VIPA jsou k dispozici včetně Walk-by odečtů, které výrazně zjednodušují a zrychlují provádění spravedlivého rozúčtování s vyloučením chyb způsobených lidským faktorem při odečtu.**