


Průvodce Individuálním účtem za vytápění (indikátory VIPA EC, ECI, ECR)



VIPA CZ s.r.o.
Systém měření a výpočtu úhrady za vytápění

INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

1 Zúčtovací období: 1/2018 - 12/2018
Užívání bytu od 01.01.2018 do 31.12.2018

Poskytovatel služeb
Společenství nebo SBD
Adresa Společenství
PSČ Město

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo: 1
Příjmení Jméno Titul
Ulice č.p.
PSČ Město

Dodané teplo	283,27 GJ		Vytápěná plocha bytu	61,75 m ²
Náklady na vytápění	189 468,12 Kč	2	Započitatelná podlahová plocha bytu	64,53 m ²
Průměrná cena tepla	668,86 Kč/GJ	3	Vyhláška 269/2015 Sb., §3 odst. 2	104,58 %
Základní složka úhrady 40 %	75 787,25 Kč	4		
Spotřební složka úhrad 60 %	113 680,87 Kč	4		
Celková vytápěná plocha	1 076,88 m ²	5	Součet Ds zúčtovací jednotky	14 132,48
Celková započitatelná podlahová plocha	1 143,92 m ²	5	Měrná spotřeba tepla	0,25 GJ/ m ²
			Průměrná teplota venkovního vzduchu	6,95 °C

Základní složka úhrady za byt: $75\,787,25 / 1\,143,92 * 64,53 * 1,000 = 4\,275,26\text{ Kč}$ **7**

Spotřební složka úhrady podle místností:

Místnost	Plocha (m ²)	č. indikátoru	Náměr	Ds	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
kuchyň	10,40	CP 012	4 392	125,15	-0,6	96,80	1 006,68
1. pokoj	19,11	CP 345	4 485	233,71	-0,5	98,37	1 879,93
2. pokoj	18,50	CP 678	6 634	310,10	2,2	134,83	2 494,39
3. pokoj	13,74	CP 910	5 212	189,10	0,4	110,71	1 521,12
	20 723		858,05				6 902,13

Spotřební složka úhrady za byt: $6\,902,13 * 1,000 = 6\,902,1\text{ Kč}$ **12**

Zaplacená záloha na vytápění: 18 500,00 Kč **13**

Ostatní služby:

Doplňková služba 1: 203,91 Kč **14**

Doplňková služba 2: 800,00 Kč

Doplňková služba 3: 160,00 Kč

Vytápění za byt celkem: 11 177,38 Kč

Služby VIPA: 275,88 Kč

Ostatní služby: 1 163,91 Kč

Váš přeplatek: 5 883 Kč **15**

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u poskytovatele služeb do 30 dnů od jeho obdržení.
Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb. **16**

Interní údaje: K1 = 8,04 K2 = 1,00 Gm = 14,10 A = 13,44 ID bytu = 2 912 898 **17**
B1 = 0,25 GJ/m² B2 = 0,26 GJ/m² C1 = 165,63 Kč/m² C2 = 175,94 Kč/m²

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o. Dne 09.01.2020
VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel.: 482 750 457, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz
Zpracováno programem VIPACALC2.0,(c) 1999 - 2020 Jan Salva, http://www.avias.cz

Vysvětlivky k Individuálnímu účtu

1. Doba užívání bytu zohledňuje i stěhování dle podkladů od poskytovatele služeb
2. Údaje o spotřebě tepelné energie dodané poskytovatelem služeb
3. Porovnání nákladů konkrétního bytu s průměrem. Vyhláška vymezuje hranice (80% - 200%)
4. Celkové náklady objektu rozdělené na základní složku a spotřební složku na základě požadavku správce
5. Měrná spotřeba tepla - dodané teplo vydělené celkovou započitatelnou plochou objektu
6. Vytápěná plocha je součet ploch místností s otopným tělesem. Započitatelná podlahová plocha je celková plocha bytu vynásobená koeficienty dle nevytápěných sousedících stěna příp. i dle objemu prostoru (viz vyhláška 269/2015 příloha 1)
7. Základní složka / Celková započitatelná podlahová plocha * Započitatelná podlahová plocha bytu * koeficient doby užívání = Úhrada základní složky
8. Náměr indikátoru za zúčtovací období
9. Přepočtený náměr po zohlednění plochy, okolní teploty a dalších veličin
10. Odchylka dosahované teploty místností od průměrné teploty v objektu
11. Výše spotřební složky jednotlivých místností
12. Součet úhrad spotřebních složek všech místností upravený případným koeficientem doby užívání
13. Zaplacená záloha za vytápění, je-li dodána od poskytovatele služeb
14. Doplnkové položky. Tyto položky mohou být jak kladné (platby za službu) nebo záporné (zálohy na službu)
15. Výsledná úhrada resp. přeplatek/nedoplatek za vytápění po započtení všech záloh a služeb
16. Volitelný text o termínu pro uplatnění reklamacie a způsobu finančního vypořádání na základě požadavku poskytovatele služeb. Vyhláška stahovuje minimální lhůtu pro podání reklamacie 30 dní
17. Interní údaje slouží především pro kontrolu zhotovitelem vyúčtování.

Vysvětlení interních údajů

K1 koeficient zahrnující vztah mezi úhradou měřeného celku (odběrného místa, domu) a součtovou hodnotou všech přepočtených náměrů indikátorů násobených plochou jednotlivých místností. Slouží zhotoviteli ke kontrole jednotlivé rozpočítávané místnosti na individuálním účtu;

K2 zvýšení spotřební složky úhrady při neměřeném odběru tepla ve smyslu § 6 odstavce 3 zákona 67/2013 Sb. v aktuálním znění;

Gm údaj sloužící zhotoviteli pro případ porovnání více samostatně měřených a rozpočítávaných domů pro kontrolu patních měřidel tepla;

A měrný náklad na vytápění zahrnující vztah mezi úhradou, plochou a teplotním rozdílem mezi průměrnou teplotou všech měřených místností a průměrnou venkovní teplotou;

ID bytu identifikační číslo bytu v naší databázi;

B1 celková spotřeba tepla vztažená na započitatelnou plochu (GJ/m²);

B2 celková spotřeba tepla vztažená na vytápěnou plochu (GJ/m²);

C1 celková úhrada za vytápění vztažená na započitatelnou plochu (Kč/m²);

C2 celková úhrada za vytápění vztažená na vytápěnou plochu (Kč/m²).