


Průvodce Individuálním účtem za vytápění (indikátory VIPA C)



VIPA CZ s.r.o.
Systém měření a výpočtu úhrady za vytápění

INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2018 - 12/2018

1 Užívání bytu od 01.01.2018 do 31.12.2018

Poskytovatel služeb		Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo: 7	
Společenství nebo SBD		Příjmení 2 Jméno	
Adresa Společenství		Ulice č.p.	
PSČ Město		PSČ Město	

Dodané teplo	100,00 GJ	Vytápěná plocha bytu	43,44 m ²
Náklady na vytápění	100 000,00 Kč	Započítatelná podlahová plocha bytu	45,87 m ²
Průměrná cena tepla	1000,00 Kč/GJ	Vyhláška 269/2015 Sb., §3 odst. 2	96,55 %
Základní složka úhrady 40 %	40 000,00 Kč	Součet (Dp-Dk) zúčtovací jednotky	11 976,00
Spotřební složka úhrad 60 %	60 000,00 Kč	Součet Ds zúčtovací jednotky	62 321,47
Celková vytápěná plocha	360,27 m ²	Měrná spotřeba tepla	0,26 GJ/m ²
Celková započítatelná podlahová plocha	379,95 m ²	Průměrná teplota venkovního vzduchu	6,24 °C

2 **3** **4** **5** **6**

7 Základní složka úhrady za byt: $40\ 000,00 / 379,95 * 45,87 * 1,000 = 4\ 829,06\ Kč$

Spotřební složka úhrady podle místností:

Místnost	Plocha (m ²)	Dp	Dk	Dp-Dk	Ds	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
obývací pokoj	20,77	855	522	333	3452,16	-0,9	160,02	3 323,57
ložnice	13,33	862	490	372	2397,77	0,0	173,18	2 308,45
kuchyň	9,34	881	610	271	1241,36	-3,2	127,96	1 195,12
				976	7 091,29			6 827,14

8 **9** **10** **11** **12**

13 Spotřební složka úhrady za byt: $6\ 827,14 * 1,000 = 6\ 827,14\ Kč$

Zaplacená záloha na vytápění:	6 000,00 Kč	14	Vytápění za byt celkem:	11 656,20 Kč
Ostatní služby:			Služby VIPA:	266,40 Kč
Doplňková služba 1	1 200,00 Kč	15	Ostatní služby	1 900,00 Kč
Doplňková služba 1	600,00 Kč		Váš nedoplatek	7 823 Kč
Doplňková služba 1	100,00 Kč			

16

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u poskytovatele služeb do 30 dnů od jeho obdržení.
Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb. **17**

Interní údaje: K1 = 0,96 K2 = 1,00 Gm = 5,08 A = 19,67 ID bytu = 2 845 288
B1 = 0,26 GJ/m² B2 = 0,28 GJ/m² C1 = 263,19 Kč/řm² C2 = 277,57 Kč/m² **18**

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o. Dne: 27.11.2019
VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel.: 482 750 457, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz
Zpracováno programem VIPACALC2.0.(c) 1999 - 2019 Jan Salva, http://www.avlas.cz

Vysvětlivky k Individuálnímu účtu

1. Doba užívání bytu zohledňuje i stěhování dle podkladů od poskytovatele služeb
2. Údaje o spotřebě tepelné energie dodané poskytovatelem služeb
3. Porovnání nákladů konkrétního bytu s průměrem. Vyhláška vymezuje hranice (80% - 200%)
4. Celkové náklady objektu rozdělené na základní složku a spotřební složku na základě požadavku správce
5. Měrná spotřeba tepla - dodané teplo vydělené celkovou započítatelnou plochou objektu
6. Vytápěná plocha je součet ploch místností s otopným tělesem. Započítatelná podlahová plocha je celková plocha bytu vynásobená koeficienty dle nevytápěných sousedících stěna příp. i dle objemu prostoru (viz vyhláška 269/2015 příloha 1)
7. Základní složka / Celková započítatelná podlahová plocha * Započítatelná podlahová plocha bytu * koeficient doby užívání = Úhrada základní složky
8. Počáteční denzita sklíčka
9. Konečná denzita sklíčka
10. Rozdíl denzit přepočten na spotřební délky (v závislosti na velikosti místnosti)
11. Odchylna dosahované teploty místnosti od průměrné teploty v objektu
12. Výše spotřební složky jednotlivých místností
13. Součet úhrad spotřebních složek všech místností upravený případným koeficientem doby užívání
14. Zaplacená záloha za vytápění, je-li dodána od poskytovatele služeb
15. Doplnkové položky. Tyto položky mohou být jak kladné (platby za službu) nebo záporné (zálohy na službu)
16. Výsledná úhrada resp. přeplatek/nedoplatek za vytápění po započtení všech záloh a služeb
17. Volitelný text o termínu pro uplatnění reklamacie a způsobu finančního vypořádání na základě požadavku poskytovatele služeb. Vyhláška stahovuje minimální lhůtu pro podání reklamacie 30 dní
18. Interní údaje slouží především pro kontrolu zhotovitelem vyúčtování.

Vysvětlení interních údajů

K1 koeficient zahrnující vztah mezi úhradou měřeného celku (odběrného místa, domu) a součtovou hodnotou všech přepočtených náměrů indikátorů násobených plochou jednotlivých místností. Slouží zhotoviteli ke kontrole jednotlivé rozpočítávané místnosti na individuálním účtu;

K2 zvýšení spotřební složky úhrady při neměřeném odběru tepla ve smyslu § 6 odstavce 3 zákona 67/2013 Sb. v aktuálním znění;

Gm údaj sloužící zhotoviteli pro případ porovnání více samostatně měřených a rozpočítávaných domů pro kontrolu patních měřidel tepla;

A měrný náklad na vytápění zahrnující vztah mezi úhradou, plochou a teplotním rozdílem mezi průměrnou teplotou všech měřených místností a průměrnou venkovní teplotou;

ID bytu identifikační číslo bytu v naší databázi;

B1 celková spotřeba tepla vztažená na započítatelnou plochu (GJ/m²);

B2 celková spotřeba tepla vztažená na vytápěnou plochu (GJ/m²);

C1 celková úhrada za vytápění vztažená na započítatelnou plochu (Kč/m²);

C2 celková úhrada za vytápění vztažená na vytápěnou plochu (Kč/m²).