

Podklady pro rozúčtování nákladů na vytápění, teplou užitkovou vodu a studenou vodu

(podle vyhlášky č. 372/2001 Sb.)

Číslo akce

--

Údaje o zúčtovací jednotce

Zúčtovací jednotka	1
Zúčtovací období	2

Obchodní název			3
Adresa			4
Kontaktní osoba	Telefon	Fax	5
Mobilní telefon	E-mail		6
Adresa kam má být zasláno vyúčtování			7

Údaje o rozúčtovaných nákladech

Vytápění (ÚT)

Dodané teplo	GJ	8a Částka k rozúčtování nákladů na vytápění	8
Poměr základní / spotřební složky úhrady	/	Kč	8b
Zvýšení spotřební složky u neměřených bytů	%	Kč	8c

Teplá užitková voda(TUV)

Dodané teplo k ohřevu vody	GJ	9a Částka k rozúčtování nákladů na ohřev TUV	9
Poměr základní / spotřební složky úhrady	/	Kč	9b
Zvýšení spotřební složky u neměřených bytů	%	Kč	9c
Dodaný objem vody pro TUV	m ³	Kč	10a

Vytápění a ohřev teplé užitkové vody celkem

Dodané teplo *)	GJ	11a Částka k rozúčtování nákladů na vytápění a ohřev vody *)	11
		Kč	

*) **Upozornění:** pokud jste uvedli údaje pod body 8, 8a, příp. 9, 9a, pak nevyplňujte

Studená voda(SV)

Dodaný objem vody poznámka	m ³	12a Částka k rozúčtování nákladů za vodné a stočné pro SV poznámka	12
		Kč	

Poznámka: pokud nelze rozdělit zvlášť náklady a spotřebu pro SV a TUV, uveďte součtovou hodnotu a v poznámce napište „TUV+SV“. Rozdělení provedeme poměrově podle součtu náměrů bytových vodoměrů nebo podle vaší jiné dispozice

Údaje o požadovaných výstupech

Náklady na cenu služeb VIPA rozpočítat uživatelům bytů do individuálních účtů	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	13
Výstupy dodat zároveň an elektronickém nosiči (disketa, CD, popřípadě e-mail)	<input type="checkbox"/> ano <input type="checkbox"/> ne	14
Pokud si přejete data zaslat elektronickou poštou, uveďte zde čitelně e-mailovou zasilací adresu		
Formát dat (zaškrtněte)	<input type="checkbox"/> DBF <input type="checkbox"/> PDF <input type="checkbox"/> XLS	----- Další možné formáty
Lhůta a způsob uplatnění reklamací. Doplňte následující větu, která bude uvedena na individuálním účtu		
„Reklamaci vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do dnů po jeho obdržení“		
Poznámka: případně je možno uvést vlastní větu v maximálním počtu 100 znaků ve znění, ve kterém bude uvedena na individuálním účtu.		
Způsob finančního vypořádání přeplatku nebo nedoplatku		
Zde je možno uvést vlastní větu v maximálním počtu 100 znaků, která bude uvedena na individuálním účtu.		
Další požadavky, přílohy		
18		

Při vyplňování věnujte, prosím, pozornost nápovědě ve stavovém řádku a komentáři na druhé straně listu

Údaj poskytl (jméno)

Podpis

Datum vyhotovení

Upozornění odběratelům služby VIPA

Od 1. ledna 2002 nabyla účinnosti vyhláška č. 372/2001 Sb., kterou se stanoví pravidla pro rozúčtování nákladů na tepelnou energii na vytápění a nákladů na poskytování teplé užitkové vody mezi konečné spotřebitele. Níže uvádíme pouze informativní komentář k jednotlivým odstavcům předkládané tabulky. Vyplňte všechny údaje, pro které máte podklady. Nevyplněná pole 8 až 19 budou buď nahrazena hodnotami odpovídajícími uvedené vyhlášce nebo nebudou použita při výpočtu (viz níže uvedené vysvětlivky). Pokud vám to dovolí vaše technické vybavení předávejte nám přílohy k tabulce v elektronické podobě. Děkujeme.

V případě jakýchkoliv nejasností nabízíme bezplatnou konzultaci na tel: 482 750 457-8.

Vysvětlivky k tabulce na přední straně (s odkazy na vyhlášku č. 372/2001 Sb.)

- 8a, 9a) Podle § 7, odst. 2a, 2b) má být ve vyúčtování uváděna, kromě nákladů na vytápění a na teplo k ohřevu vody, i celková spotřeba tepla v GJ, měrná spotřeba tepla GJ/m² a jednotková cena Kč/GJ. Pokud od vás neobdržíme údaj o spotřebě tepla, budou tyto údaje chybět na individuálním účtu. Mate-li plynovou nebo elektrickou kotelnu, postačí údaj o spotřebě v kWh, případně v m³ plynu.
- 8b) Podle §4, odst. 1 se základní a spotřební složka nákladů na vytápění dělí v poměru 40/60 až 50/50. Nebude-li v tabulce uvedeno, budeme počítat s poměrem 40/60.
- 8c) Podle § 4, odst. 7 se při odmítnutí poměrového měření (nebo při neumožnění odečtu přes opakované prokazatelné upozornění) zvyšuje průměrná spotřební složka na 1,6 násobek, tedy o 60%. Nebude-li v tabulce uvedeno jinak, budeme počítat s tímto zvýšením.
- 9b) Podle §5, odst. 2 se základní a spotřební složka nákladů na teplo k ohřevu vody dělí v poměru 30/70. Nebude-li v tabulce uvedeno jinak, budeme počítat s tímto poměrem.
- 9c) Podle § 5, odst. 7 se při neumožnění odečtu vodoměru (přes opakované prokazatelné upozornění) zvyšuje průměrná spotřební složka na trojnásobek, tedy o 200%. Nebude-li v tabulce uvedeno jinak, budeme počítat s tímto zvýšením.
- 10a) Podle § 7 vyhlášky má být ve vyúčtování uváděna, kromě nákladů na vodu, i její celková spotřeba v m³ a jednotková cena (Kč/m³). Pokud od vás neobdržíme údaj o spotřebě vody, nebudeme moci vypočítat ani její jednotkovou cenu a tyto údaje budou chybět na individuálním účtu.
- 11a) Tato položka se vyplní pouze v případě, že odběratel nemá možnost samostatně vyčíslit náklady na vytápění a teplo k ohřevu teplé vody. Rozdělení na položky uvedené pod body 8 a 11 provedeme podle §6, odst.1 vyhlášky tak, že na tepelnou energii k vytápění připadne 60% a na teplo k ohřevu užitkové vody 40%.
- 12a) Vyhláška způsob rozpočtu úhrady za studenou vodu neupravuje.
- 13 až 14) Požadavek prosíme vyznačit.
- 15) Pokud požadujete data v elektronické podobě, vyznačte požadovaný formát, nebo specifikujte v příloze jiný.
- 16) Podle §7, odst. i) má vyúčtování obsahovat i lhůtu a způsob uplatnění reklamací, přičemž počet dnů **nesmí** být kratší než 21. Pokud neuvedete jinak, bude součástí vyúčtování věta „**Reklamaci vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 30 dnů od jeho obdržení**“. Pokud uvedete menší počet dnů než uvádí vyhláška, doplníme do věty nejmenší možný počet dnů, tedy 21.
- 17) Podle §7, odst. j) má vyúčtování obsahovat i způsob finančního vypořádání přeplatku nebo nedoplatku. Pokud neuvedete jinak, bude součástí vyúčtování věta „**Způsob finančního vypořádání nedoplatku nebo přeplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb**“.
- 18) Uved'te další požadavky na zpracování, popřípadě přiložte potřebné podklady k rozpočtu (údaje o výši záloh jednotlivých uživatelů bytů, údaje o odečtech vodoměrů, údaje o změnách uživatelů bytů, o počtech vytápěných dnů a pod.).

Důležité upozornění:

- pokud si u nás objednáváte i rozpočet úhrady za vytápění při změně uživatele, upozorňujeme na to, že ve smyslu §6, odst. 5b) vyhlášky č. 372/2001 Sb. již nestačí předat nám pouze údaj o době užívání, ale také výčet dnů vytápění v jednotlivých měsících. Pokud nám tento údaj nepředáte, provedeme výpočet náhradním způsobem podle průměrných hodnot pro celou republiku z údajů Českého hydrometeorologického ústavu.
- podle uvedené vyhlášky se základní složka úhrady za teplo k vytápění rozpočítává podle poměru velikosti **započitatelné podlahové plochy** bytu a teplo pro ohřev TUV podle **podlahové plochy bytu**, přičemž údaje o obou těchto plochách mají být také uvedeny ve vyúčtování. Je tedy třeba, abyste nám poskytli údaje o obou těchto plochách. Pokud je neuvedete, provedeme výpočet s plochami, které od vás máme k dispozici.