

INDIVIDUÁLNÍ ÚČET ZA VYTÁPĚNÍ

Zúčtovací období: 1/2005 - 12/2005

Užívání bytu od 1.1.2005 do 31.12.2005

Vlastník nebo osoba vlastníkem pověřená

Společenství nebo SBD
Adresa Společenství
PSC Město

Konečný spotřebitel - uživatel bytu číslo: 9

PŘÍJMENÍ Jméno
Ulice č.p.
PSC Město

Dodané teplo	682,80	GJ
Náklady na vytápění	211 845,46	Kč
Průměrná cena tepla	310,26	Kč/GJ
Základní složka úhrady 40 %	84 738,18	Kč
Spotřební složka úhrady 60 %	127 107,28	Kč
Celková vytápěná plocha	1 313,66	m ²
Celková započítatelná podlahová plocha	1 483,36	m ²

Vytápěná plocha bytu	65,06	m ²
Započítatelná podlahová plocha bytu	75,42	m ²
Vyhláška 372/2001 Sb., §4 odst.4	94,99	%
Součet (Dp-Dk) zúčtovací jednotky	36 946,00	
Součet Ds zúčtovací jednotky	205 709,55	
Měrná spotřeba tepla	0,46	GJ/m ²
Průměrná teplota venkovního vzduchu	4,69	°C

Základní složka úhrady za byt: **84 738,18 / 1 483,36 * 75,42 * 1,000 = 4 308,43 Kč**

Spotřební složka úhrady podle místností:

Místnost	Plocha (m ²)	Dp	Dk	Dp-Dk	Ds	dt	Kč/m ²	Úhrada Kč
kuchyň	10,20	1105	675	430	1 493,39	-0,7	90,47	922,76
obývací pokoj	24,75	1099	624	475	3 890,91	0,3	97,14	2 404,18
ložnice	16,23	1105	652	453	2 453,68	-0,2	93,41	1 516,12
dětský pokoj	13,88	1103	773	330	1 748,46	-2,7	77,84	1 080,37
			1 688	9 586,43				5 923,42

Spotřební složka úhrady za byt: **5 923,42 * 1,000 = 5 923,42 Kč**

Vytápění za byt celkem: 10 231,85 Kč

Služby VIPA: 206,58 Kč

Vaše úhrada činí: 10 438,50 Kč

Reklamací vyúčtování je možno uplatnit u správce objektu do 1 měsíce po obdržení vyúčtování.
Způsob finančního vypořádání přeplatku nebo nedoplatku bude uveden v ročním vyúčtování služeb.

Interní údaje: K1 = 0,62 K2 = 1,00 Gm = 17,68 A = 11,99 ID bytu = 892 149
B1 = 0,46 GJ/m² B2 = 0,52 GJ/m² C1 = 142,81 Kč/m² C2 = 161,26 Kč/m²

Zpracoval: VIPA CZ s.r.o.

Dne: 4.4.2006

VIPA CZ s.r.o. Kadlická 20, 460 15 Liberec 15, tel. / fax: 482 750 457-8, e-mail: vipa@vipa.cz, web: www.vipa.cz

Zpracováno programem VIPACALC 2.0, (c) 1999 - 2006 Jan Salva, http://www.avlas.cz

Vážení uživatelé bytů,

obdrželi jste rozpočet nákladů za vytápění jednotlivých bytů a místností. Byl proveden na základě údajů moderních poměrových indikátorů VIPA, instalovaných na zpětném potrubí každého otopného tělesa v bytě. Předností systému VIPA je spravedlivé rozúčtování, které neznevýhodňuje uživatele okrajových bytů, neboť náklady jsou rozpočítány podle teploty místnosti odvozené nepřímo z teploty zpětného potrubí každého otopného tělesa. Vyúčtování bylo provedeno v souladu s vyhláškou č. 372/2001 Sb.

Co znamenají jednotlivé údaje na individuálním účtu

V horní části Vašeho vyúčtování jsou základní údaje pro celý dům. Ve střední části individuálního účtu je provedeno vyúčtování základní složky úhrady pro Váš byt a spotřební složky úhrady pro každou vytápěnou místnost. Základní složka úhrady závisí pouze na velikosti bytu, spotřební složka úhrady závisí na velikosti každé vytápěné místnosti a dosahované teplotě. Hodnoty ve sloupcích označených D_p , D_k , $(D_p - D_k)$ jsou výsledkem elektronického vyhodnocení optického snímače teploty umístěného v indikátoru na zpětné trubce každého otopného tělesa. Hodnota D_s představující spotřební dílky v sobě zahrnuje mimo údaj $(D_p - D_k)$ ještě velikost místnosti, průměrnou venkovní teplotu, spotřební složku úhrady celého domu, údaje všech měřených místností domu, případně koeficienty a korekce. Koeficienty a korekce jsou použity jen v mimořádných případech (odmítnutí poměrového měření, chybná velikost otopných těles a pod.).

Systém VIPA používá ve smyslu vyhlášky č. 372/2001 Sb. § 4, odst. 3 výpočtovou metodu zohledňující rozdílnou energetickou náročnost vytápěných místností na dodávku tepelné energie. U každé místnosti zohledňuje její polohu v domě, rozdílné tepelné ztráty, polohu vůči světovým stranám, úplné zavírání otopných těles, nadměrné otvírání oken, letní období.

Kontrola individuálního účtu za vytápění

Rozúčtování celkových nákladů vytápění domu na jednotlivé byty se podle vyhlášky č. 372/2001 Sb. § 4, odst. 1 skládá ze základní složky a spotřební složky.

Kontrolu základní složky můžete provést dělením základní složky úhrady celého domu započitatelnou plochou celého domu a násobením započitatelnou plochou Vašeho bytu.

Kontrolu spotřební složky můžete provést dělením spotřební složky úhrady celého domu součtem spotřebních dílků D_s zúčtovací jednotky (celého domu) a násobením hodnotou spotřebních dílků D_s pro místnost. Vyšší spotřební složce odpovídá zvýšená teplota místnosti (kladné hodnoty), nižší spotřební složce (záporné hodnoty) odpovídá snížená teplota místnosti o teplotní rozdíl uvedený ve sloupci označeném dt . Každé zvýšení teploty o 1 °C znamená zvýšení tepelných ztrát asi o 5 až 6 %. Každé snížení teploty o 1 °C znamená snížení tepelných ztrát asi o 5 až 6 %. Tomu odpovídá zvýšená nebo snížená úhrada. Pro porovnání úhrady navzájem mezi místnostmi Vašeho bytu slouží údaj $K\text{č}/\text{m}^2$.

Jak je rozpočítána úhrada za vytápění při úplném uzavření otopného tělesa ?

Pokud uživatel sousedního bytu zcela uzavře otopná tělesa bude platit za takto „nevytápěný“ byt částku odpovídající dosahované teplotě. Systém VIPA tím vylučuje, že úhradu za teplo, které prostupuje z Vašeho bytu k sousedovi budete platit Vy. Nedoporučujeme úplné uzavření ventilů otopných těles.

Jak je měření ovlivněno, jestliže měřidla jsou instalována i přes letní období ?

Vliv letních měsíců na rozpočet celkové částky je v důsledku instalace měřidel VIPA na zpětnou trubku zanedbatelný. Rozpočítávána je jen částka za teplo dodané z tepelného zdroje.

Několik rad k ekonomickému vytápění

- Vaše úhrada za vytápění závisí na dosahovaných teplotách v jednotlivých místnostech, proto je zbytečně nepřetápějte. Požadovanou teplotu udržujte nastavením regulačního ventilu otopného tělesa, nikoliv dlouhodobým otevřením oken.
- Větrejte intenzivně avšak krátkodobě. Nenechte nikdy stěny a celý byt příliš vychladnout, neboť spotřeba tepla na jejich opětovné vyhřátí je pak vyšší, než na pokrytí tepelných ztrát při ustáleném režimu vytápění.
- Regulační ventily otopných těles nastavte tak, aby při zachování žádané teploty v místnosti byl mezi teplotou přívodní (horní) trubky a zpětné (spodní) trubky co největší teplotní rozdíl (teplota zpětné trubky by měla být co nejnižší). Tento režim vede k optimálnímu využívání tepla získaného z vytápěcí vody. Stačí subjektivní kontrola dotykem ruky nebo objektivní měření za použití dvoučidlového indikátoru VIPA CT.
- Otopná tělesa nezakrývejte nábytkem, dlouhými záclonami nebo závěsy, to vše negativně ovlivňuje hospodárnost vytápění.
- Neuzavírejte úplně otopná tělesa. Krátkodobé střídání úplného uzavření a úplného otevření ventilu se projevuje zvýšenou spotřebou tepla. Úplné uzavírání otopných těles nedoporučujeme ani při dlouhodobé nepřítomnosti pro nebezpečí vzniku plísní.

Rádi Vám zodpovíme Vaše dotazy týkající se poměrového měření a hospodárného provozu vytápění. Odpovědi na nejčastěji kladené otázky jsou uvedeny na Internetu na adrese www.vipa.cz, své dotazy můžete směřovat i na e-mail: vipa@vipa.cz nebo písemně na adresu **VIPA CZ s.r.o., Kadlická 20, 460 15 LIBEREC 15.**